

Администрация Удомельского городского округа

г. Удомля, ул. Попова, д.22

«23» октября 2019 г.

14 часов 00 мин

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального земельного контроля юридического лица  
№ 68

**По адресу:** Тверская область, г. Удомля, пер. 2-й Красноармейский, д. 1

**На основании:** распоряжения Администрации Удомельского городского округа от 21.08.2019 № 676-ра «О проведении плановой выездной проверки юридического лица» была проведена плановая выездная проверка в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:48:0080231:2, общей площадью 22674 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения средней школы № 1, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, пер. 2-й Красноармейский, д. 1, принадлежащего на праве постоянного (бессрочного) пользования МБОУ «Удомельская средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Попова» (МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова»), ИНН 6916009122, КПП 691601001, ОГРН 1026901949051.

**Дата и время проведения проверки:**

23 октября 2019г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Тверская обл., г. Удомля, пер. 1-й Красноармейский, д. 1. Продолжительность 01 час 00 мин.

**Общая продолжительность проверки:** 01 час 00 мин.

**Акт составлен:** Администрацией Удомельского городского округа.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а):

Копия распоряжения направлена в МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова» по почте заказным письмом (код почтового отправления 17184138361797)

**Лицо(а), проводившее проверку:** Алексеева Галина Леонидовна - муниципальный инспектор, главный специалист комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

Проверка проводилась в присутствии директора МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова» Митякиной Елены Анатольевны, назначенного на должность директора приказом Управления образования Удомельского района от 22.06.2011 № 55-к

23 октября 2019 года муниципальным инспектором, главным специалистом комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Удомельского городского округа Алексеевой Галиной Леонидовной была проведена плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова» на земельном

участке с кадастровым номером 69:48:0080231:2, расположенном по адресу: Тверская область, г. Удомля, пер. 2-й Красноармейский, д. 1.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области земельный участок с кадастровым номером 69:48:0080231:2 поставлен на государственный кадастровый учет 09.08.2005 площадью 22674 кв.м., относится к категории земель – земли населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – для размещения средней школы № 1 и МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова» на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о регистрации 69-69-27/013/2012-540 от 24.10.2012).

В ходе проверки велась фотосъемка фотокамерой Rekam Presto SL70, замеры границ, используемого земельного участка производились лазерным дальномером типа Leica Disto D410 (свидетельство о поверке № 121577/1 от 21.08.2018). Местоположение и границы земельного участка определялись с учетом сведений Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989.

В ходе осмотра установлено, что земельный участок с кадастровым номером 69:48:0080231:2 используется МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова» по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На земельном участке расположено двухэтажное кирпичное здание средней школы, хозяйственный блок, стадион.

Земельный участок со всех сторон имеет ограждение из металлических кованых конструкций на бетонном фундаменте. Вход на земельный участок осуществляется через металлические калитки и ворота расположенные с южной, восточной и северной сторон.

Со всех сторон земельный участок граничит с землями общего пользования, собственность на которые не разграничена. С южной стороны земельный участок частично граничит с земельным участком с кадастровым номером 69:48:0080231:9. Вдоль северной стороны земельного участка проходит проезжая дорога пер. 2-й Красноармейский г. Удомля.

В ходе проверки земельного участка установлено следующее. При визуальном осмотре участок имеет форму многоугольника с разной длиной сторон. При замере северной стороны земельного участка, фактическая длина составила 178,65 м. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, северная сторона земельного участка должна быть 178,5 м. При замере восточной стороны земельного участка фактическая длина составила 135,47 м. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, восточная сторона должна быть 136,39 м. При замере южной стороны земельного участка, фактическая длина составила 120,86 м. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, южная сторона должна быть 121,51 м (39,25+58,15+24,01). При замере юго-западной стороны фактическая длина составила 60,32 м. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, юго-западная сторона должна быть 58,89 м. При замере западной стороны фактическая длина составила 91,71 м. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, западная сторона должна быть 91,9 м.

В результате замеров фактическая площадь земельного участка составила 22587,18 кв.м., что на 86,82 кв.м. меньше площади, указанной в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от При замере юго-западной стороны фактическая длина составила 60,32 м. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2019 № КУВИ-001/2019-20040989, юго-западная сторона должна быть 58,89 м. – 22674 кв.м.

Таким образом, по результатам проверки 23.10.2019 в 11 часов 00 минут по адресу: Тверская область, г. Удомля, пер. 2-й Красноармейский, д. 1 на земельном участке с кадастровым номером 69:48:0080231:2, в действиях МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова» нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в журнал учета проверок МБОУ «УСОШ № 1 им. А.С. Попова», проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена.

Алекс  
(подпись проверяющего)

муниципальный инспектор, главный специалист КУИиЗО  
Администрации Удомельского городского округа Алексеева Г.Л.

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность)

Прилагаемые к акту документы:

- фототаблица от 23.10.2019,
- схематический чертеж обмера границ земельного участка от 23.10.2019.

Подписи лиц, проводивших проверку: муниципальный инспектор, главный специалист КУИиЗО  
Администрации Удомельского городского округа Алекс Г.Л. Алексеева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, его уполномоченного  
представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)